



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

ORDENANZA N° 565/MDSJM

**ORDENANZA QUE APRUEBA LOS
DERECHOS DE TRAMITACIÓN DE LOS
PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y
SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD,
CONTENIDOS EN EL TEXTO ÚNICO DE
PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - TUPA -
DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 443
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ACUERDO DE CONCEJO
N° 443

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

POR CUANTO:

El Concejo Metropolitano de Lima, en sesión ordinaria del 27 de noviembre de 2025, en uso de sus facultades normativas y lo indicado en los artículos 9 y 41 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; de conformidad con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT) y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en su Dictamen N° 209-2025-MML/CMAEO; por unanimidad y con dispensa del trámite de aprobación del acta;

Ha adoptado el acuerdo siguiente:

ACUERDO DE CONCEJO QUE RATIFICA LA ORDENANZA N° 565/MDSJM, QUE APRUEBA LOS DERECHOS DE TRÁMITE DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD CONTENIDOS EN EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS- TUPA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

VISTOS: el Oficio N° D000352-2025-SAT-GGE del 20 de noviembre de 2025 de la Gerencia General del Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT), que remite el expediente de ratificación digital de la Ordenanza N° 565/MDSJM, que aprueba los procedimientos administrativos, servicios prestados en exclusividad y derechos de trámite contenidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establecen que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades dispone que las ordenanzas en materia tributaria, expedidas por las municipalidades distritales, deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad; y su artículo 44 señala que las normas, para su vigencia, deben ser publicadas;

Que, según el artículo 38.8 de la Ley N° 27444, el pronunciamiento sobre la solicitud de ratificación se circunscribe a la determinación de la cuantía de las tasas por derechos de tramitación a las que se refiere el artículo 40 de la Ley N° 27972;

Que, en aplicación de lo normado por el Decreto Legislativo N° 1203, que crea el Sistema Único de Trámites – SUT para la simplificación de procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad, y por la Ordenanza N° 2386-2021, que aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias distritales en la provincia de Lima, la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores registró su expediente TUPA en el SUT y aprobó la ordenanza, objeto de ratificación, cuya documentación sustentatoria cargada en el referido aplicativo, tiene carácter de declaración jurada;

Que, a través del Informe N° D000561-2025-SAT-OAJ del 20 de noviembre de 2025, la Oficina General de Asesoría Jurídica del Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT) emite pronunciamiento favorable respecto a la determinación de la cuantía de las tasas por doscientos trece (213) derechos de trámite correspondientes a doscientos doce (212) procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad, listados en el Anexo A del referido informe, aprobados en la Ordenanza N° 565/MDSJM por la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, luego de haberse verificado que su determinación se ha efectuado de conformidad con la normativa vigente, en tanto responde al costo en que incurre la municipalidad en la prestación del servicio;

Que, el mencionado Informe se sustenta en las normas aplicables contenidas en la Ordenanza N° 2386-2021 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en la Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General y modificatorias, en el Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM, entre otros dispositivos legales; asimismo, menciona que los ingresos que la Municipalidad Distrital del San Juan de Miraflores, prevé percibir como producto de la aplicación de los derechos de trámite por los procedimientos administrativos y/o servicios prestados en exclusividad en mención, financian el 99.89%, aproximadamente, de los costos considerados en su costeo;

ACORDÓ:

Artículo Primero.- RATIFICAR los doscientos trece derechos de trámite que corresponden a un total de doscientos doce procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad, listados en el Anexo A, adjunto al presente acuerdo, registrados en el Sistema Único de Trámites - SUT y aprobados en la Ordenanza N° 565/MDSJM por la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores; luego de haberse verificado que su establecimiento se ha efectuado de conformidad con la normativa vigente, en tanto responden al costo en el que incurre la mencionada municipalidad distrital en la prestación del servicio.

Cabe precisar, que en el referido Anexo A no se encuentran incluidos un total de siete derechos de trámite que corresponden a tres procedimientos administrativos, debido a que cuentan con recursos no relacionados a la actividad, siendo los siguientes: 3) "MATRIMONIO CIVIL - En el Local Municipal, en horario de oficina (de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm)", 4) "MATRIMONIO CIVIL - Fuera del Local Municipal, dentro del distrito, en horario de oficina (de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm)", 5) "MATRIMONIO CIVIL - Fuera del Local Municipal, fuera del distrito, en horario de oficina (de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm)", 6) "MATRIMONIO CIVIL - Fuera del Local Municipal, dentro del



distrito, fuera de horario de oficina (de lunes a viernes pasada las 5:00 pm a 8:00 pm y sábados de 9:00 am a 8:00 pm)", 7) "MATRIMONIO CIVIL - Fuera del Local Municipal, fuera del distrito, fuera de horario de oficina (de lunes a viernes pasada las 5:00 pm a 8:00 pm y sábados de 9:00 am a 8:00 pm)", 11) "Separación convencional" y 12) "Divorcio ulterior"; en la medida que, en las actividades de cada derecho de trámite relacionada a notificar, se han incluido recursos de energía eléctrica, los cuales no se consumirían debido a que la notificación no se realiza en la municipalidad; cuyos costos no corresponde incluir para la determinación de los derechos de trámite.

Por otro lado, respecto del P.A. N° 187 "Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios", la municipalidad deberá adecuar normativamente el monto del derecho del trámite en la ordenanza.

Además de ello, el procedimiento estandarizado denominado: "Acceso a la información pública creada u obtenida por la entidad, que se encuentre en su posesión o bajo su control" y sus derechos de trámite, no se encuentran incluidos en el listado de procedimientos, debido a que no requieren la aprobación ni la ratificación, según el numeral 44.7 del artículo 44 de la Ley N° 27444.

Artículo Segundo.- El presente acuerdo ratificatorio, para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de la publicación, incluyendo el texto de la Ordenanza N° 565/MDSJM, en el diario oficial El Peruano. Adicionalmente, la ordenanza y el anexo TUPA que contiene los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad y derechos de trámite se publicarán en el portal web del diario oficial El Peruano, así como también, en la Plataforma Digital Única para Orientación del Ciudadano del Estado Peruano y en el respectivo portal institucional, conforme lo dispuesto en los numerales 38.2 y 38.3 del artículo 38 de la Ley N° 27444. Es responsabilidad de la municipalidad distrital adecuarse a los cambios normativos que se produzcan posteriormente.

La aplicación de la ordenanza materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de la municipalidad distrital de San Juan de Miraflores, así como la aplicación estricta de las disposiciones contenidas en la ordenanza ratificada y en la normativa vigente. Dicha responsabilidad implica adoptar las medidas necesarias a efectos que, en relación de los procedimientos administrativos que cuenten con pronunciamiento favorable, el derecho de trámite total del procedimiento no exceda en valor una unidad impositiva tributaria y, en caso que excediera, previo a su cobro, se solicite la autorización prevista en el artículo 45.1 de la Ley N° 27444, cuya fiscalización se encuentra a cargo de entidades competentes para ello.

La publicación se deberá realizar, sin perjuicio que la municipalidad distrital, normativamente, deje sin efecto, en forma expresa, los derechos de trámite correspondientes a los procedimientos administrativos registrados en el Sistema Único de Trámites - SUT e incluidos en la ordenanza y TUPA - Fichero, que no cuentan con pronunciamiento favorable, por lo que no se encuentra incluido en el Anexo A; así como adecúe el derecho de trámite del procedimiento administrativo N° 187 en la ordenanza, en función al registrado en el SUT y el fichero TUPA.

Artículo Tercero.- ENCARGAR al Servicio de Administración Tributaria de Lima - SAT que, posterior al cumplimiento del citado requisito de publicación, efectúe la publicación del presente acuerdo a través de su página web: www.sat.gob.pe, así como del Informe N° D000561-2025-SAT-OAJ.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Oficina de Gobierno Digital la publicación del presente acuerdo en el Portal de Transparencia Estándar de la Municipalidad Metropolitana de Lima: <https://transparencia.munlima.gob.pe>.

POR TANTO:

Al promulgarlo, mando se registre, publique y cumpla.

Dado en el Palacio Municipal de Lima, a los veintisiete días de noviembre de dos mil veinticinco.

RENZO ANDRÉS REGGIARDO BARRETO
Alcalde

ANEXO A

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - ORDENANZA N° 565/MDSJM

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	Ingreso p proc	UIT = 5,350			N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
					COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA, TRANSPARENCIA Y ARCHIVO : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS									
2	Dispensa para publicación de Edicto Matrimonial. -	80.90	100.00	8,090.00	80.97	8,097.00	99.91%	1	1
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA, TRANSPARENCIA Y ARCHIVO : SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD									
8	Expedición de copia certificada de documentos que posea o emita la Municipalidad -	0.10	85.00	8.50	36.79	3,127.15	0.27%	2	2
9	Publicación de Edictos Matrimoniales tramitados en otros Municipios. -	32.00	100.00	3,200.00	32.09	3,209.00	99.72%	3	3
10	Reprogramación de fecha y hora de ceremonia matrimonial -	29.40	100.00	2,940.00	29.40	2,940.00	100.00%	4	4

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350				N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA									
SUBGERENCIA DE REGISTRO, FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA Y ORIENTACIÓN AL CONTRIBUYENTE : SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD									
19	Constancia de Contribuyente (Impuesto Predial) -	8.00	60.00	480.00	8.00	480.00	100.00%	5	5
20	Constancia de no adeudo tributario (Impuesto predial y Arbitrios Municipales). -	10.60	900.00	9,540.00	10.63	9,567.00	99.72%	6	6
21	Reimpresión de Declaración Jurada Mecanizada (HR o PU) - a) Por primera hoja	8.00	420.00	3,360.00	8.00	3,360.00	100.00%	7	7
22	Reimpresión de Declaración Jurada Mecanizada (HR o PU) - b) Por hoja adicional	1.40	420.00	588.00	1.44	604.80	97.22%	7	8
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO									
SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS E INVERSIONES : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS									
28	Autorización para instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones. -	26.10	12.00	313.20	26.14	313.68	99.85%	8	9
29	Autorización en área de uso publico para la realización de obras de instalación, ampliación o mantenimiento de la infraestructura para prestación de servicios públicos (No vinculado a Telecomunicaciones). -	16.80	100.00	1,680.00	16.83	1,683.00	99.82%	9	10
30	Autorización en área de uso público para instalación domiciliaria del servicio de agua, desagüe y energía eléctrica. -	11.20	18.00	201.60	11.22	201.96	99.82%	10	11
32	Regularización de Infraestructura de Telecomunicaciones Instalada. -	21.40	100.00	2,140.00	21.49	2,149.00	99.58%	11	12
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO									
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y GESTIÓN DE TERRITORIO : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS									
34	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad A - Aprobación Automática con firma de profesionales para terrenos en los que se desarrollen Proyectos de Inversión Pública, de Asociación Público - Privada o de Concesión Privada que se realicen, para la prestación de servicios públicos esenciales o para la ejecución de infraestructura pública. -	555.90	5.00	2,779.50	555.97	2,779.85	99.99%	12	13
35	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad A - Aprobación Automática con firma de profesionales, correspondiente a programas promovidos por el Sector Vivienda, para la reubicación de beneficiarios de atención extraordinaria del Bono Familiar Habitacional, establecidos en el numeral 3.2.1 del Artículo 3, de la Ley N° 27829, Ley que crea el Bono Familiar Habitacional (BFH). -	555.90	5.00	2,779.50	555.97	2,779.85	99.99%	13	14
36	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para unidades prediales de uso residencial no mayores de cinco (5) Hectáreas, que constituyan islas rústicas y que conformen un lote único, siempre y cuando no esté afecto al plan vial provincial o metropolitano. -	681.80	5.00	3,409.00	681.86	3,409.30	99.99%	14	15
37	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para unidades prediales de uso residencial no mayores de cinco (5) hectáreas, que constituyan islas rústicas y que conformen un lote único, siempre y cuando no esté afecto al plan vial provincial o metropolitano. -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	15	16
38	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para modificación de Proyecto de Habilitación Urbana que corresponda a alguna etapa de un Proyecto Integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido. -	710.20	5.00	3,551.00	710.24	3,551.20	99.99%	16	17
39	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para modificación de Proyecto de Habilitación Urbana que corresponda a alguna etapa de un Proyecto Integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido. -	57.40	5.00	287.00	57.43	287.15	99.95%	17	18
40	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica con construcción simultánea que soliciten venta garantizada de lotes. -	488.20	100.00	48,820.00	488.29	48,829.00	99.98%	18	19



N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)	N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
41	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos con construcción simultánea que soliciten venta garantizada de lotes -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	19	20
42	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica con construcción simultánea de viviendas en las que el número, dimensiones de lotes a habilitar y tipo de viviendas a edificar se definan en el proyecto, siempre que su finalidad sea la venta de viviendas edificadas. -	488.20	100.00	48,820.00	488.29	48,829.00	99.98%	20	21
43	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos con construcción simultánea de viviendas en las que el número, dimensiones de lotes a habilitar y tipo de viviendas a edificar se definan en el proyecto, siempre que su finalidad sea la venta de viviendas edificadas. -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	21	22
44	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para todas las demás Habilitaciones Urbanas que no se encuentren contempladas en las modalidades A, B y D, como aquellas a ejecutarse sobre predios que constituyan parte integrante del patrimonio cultural de la nación, áreas naturales protegidas, su zona de amortiguamiento y en ecosistemas frágiles. -	488.20	100.00	48,820.00	488.28	48,828.00	99.98%	22	23
45	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para todas las demás Habilitaciones Urbanas que no se encuentren contempladas en las modalidades A, B y D, como aquellas a ejecutarse sobre predios que constituyan parte integrante del patrimonio cultural de la nación, áreas naturales protegidas, su zona de amortiguamiento y en ecosistemas frágiles. -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	23	24
46	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para proceso de Reurbanización. -	488.20	100.00	48,820.00	488.29	48,829.00	99.98%	24	25
47	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para predios que no colinden con áreas urbanas o colinden con predios que cuenten con Proyectos de Habilitación Urbana aprobados y no ejecutados, por tanto, requiere de la formulación de un planeamiento integral. -	488.20	100.00	48,820.00	488.29	48,829.00	99.98%	25	26
48	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para predios que colinden con zonas arqueológicas, bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural de la nación o, con áreas naturales protegidas. -	488.20	5.00	2,441.00	488.29	2,441.45	99.98%	26	27
49	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para predios que colinden con zonas arqueológicas, bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural de la nación o, con áreas naturales protegidas -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	27	28
50	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica con o sin construcción simultánea, para fines de Industria, Comercio y Usos Especiales (OU) -	488.20	5.00	2,441.00	488.29	2,441.45	99.98%	28	29
51	Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos con o sin construcción simultánea, para fines de Industria, Comercio y Usos Especiales (OU). -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	29	30
52	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad A - Aprobación Automática con firma de Profesionales, antes de su ejecución -	555.90	5.00	2,779.50	555.97	2,779.85	99.99%	30	31
53	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad, antes de su ejecución -	397.20	5.00	1,986.00	397.23	1,986.15	99.99%	31	32
54	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, antes de su ejecución. -	57.40	5.00	287.00	57.41	287.05	99.98%	32	33
55	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, antes de su ejecución -	502.40	5.00	2,512.00	502.44	2,512.20	99.99%	33	34
56	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, antes de su ejecución -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	34	35
57	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos de Habilitación Urbana, aprobados bajo Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, antes de su ejecución -	515.80	100.00	51,580.00	515.89	51,589.00	99.98%	35	36
58	Modificaciones No Sustanciales de Proyectos aprobados de Habilitación Urbana antes de su ejecución, bajo Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación por los Revisores Urbanos, -	64.00	5.00	320.00	64.09	320.45	99.86%	36	37

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350				N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
59	Independización o Parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del área urbana. -	551.80	5.00	2,759.00	551.82	2,759.10	100.00%	37	38
60	Independización o parcelación de terrenos rústicos en área urbanizable inmediata con aprobación de planeamiento integral -	551.80	5.00	2,759.00	551.88	2,759.40	99.99%	38	39
61	Independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del área urbana con Licencia de Habilitación Urbana Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad. -	769.90	5.00	3,849.50	769.93	3,849.65	100.00%	39	40
62	Independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del área urbana con Licencia de Habilitación Urbana Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica -	570.80	5.00	2,854.00	570.86	2,854.30	99.99%	40	41
63	Independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del área urbana con Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica -	570.80	5.00	2,854.00	570.86	2,854.30	99.99%	41	42
64	Independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del área urbanizable inmediata o que no colinden con áreas urbanas o que colinden con predios con proyectos de Habilitación Urbana aprobados y no ejecutados con aprobación de planeamiento integral, y con Licencia de Habilitación Urbana Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica -	570.80	5.00	2,854.00	570.86	2,854.30	99.99%	42	43
65	Subdivisión de Lote Urbano -	551.80	5.00	2,759.00	551.82	2,759.10	100.00%	43	44
66	Recepción de obras de Habilitación Urbana sin variaciones, aprobadas bajo Modalidad A -	293.70	5.00	1,468.50	293.77	1,468.85	99.98%	44	45
67	Recepción de obras de Habilitación Urbana sin variaciones, aprobadas bajo Modalidad B -	298.30	5.00	1,491.50	298.39	1,491.95	99.97%	45	46
68	Recepción de obras de Habilitación Urbana sin variaciones, aprobadas bajo Modalidad C -	367.40	5.00	1,837.00	367.44	1,837.20	99.99%	46	47
69	Recepción de obras de Habilitación Urbana sin variaciones, aprobadas bajo Modalidad D -	422.60	5.00	2,113.00	422.65	2,113.25	99.99%	47	48
70	Recepción de obras de Habilitación Urbana con variaciones no sustanciales, aprobadas bajo Modalidad A -	298.40	5.00	1,492.00	298.49	1,492.45	99.97%	48	49
71	Recepción de obras de Habilitación Urbana con variaciones no sustanciales, aprobadas bajo Modalidad B -	303.10	5.00	1,515.50	303.11	1,515.55	100.00%	49	50
72	Recepción de obras de Habilitación Urbana con variaciones no sustanciales, aprobadas bajo Modalidad C -	372.10	5.00	1,860.50	372.15	1,860.75	99.99%	50	51
73	Recepción de obras de Habilitación Urbana con variaciones no sustanciales, aprobadas bajo Modalidad D -	427.30	5.00	2,136.50	427.36	2,136.80	99.99%	51	52
74	Recepción Parcial de las Obras de Habilitación Urbana por etapas -	289.10	5.00	1,445.50	289.16	1,445.80	99.98%	52	53
75	Regularización de Habilitaciones Urbanas -	560.30	100.00	56,030.00	560.33	56,033.00	99.99%	53	54
76	Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones ejecutadas sin licencia -	574.80	100.00	57,480.00	574.85	57,485.00	99.99%	54	55
77	Aprobación del Proyecto Integral de Habilitaciones Urbanas - Modalidad C -	438.30	5.00	2,191.50	438.38	2,191.90	99.98%	55	56
78	Aprobación del Proyecto Integral de Habilitaciones Urbanas - Modalidad D -	498.10	5.00	2,490.50	498.19	2,490.95	99.98%	56	57
79	Aprobación del Proyecto Integral de Habilitación Urbana - Modalidad C con Licencia de Habilitación Urbana de alguna de las etapas -	453.80	5.00	2,269.00	453.85	2,269.25	99.99%	57	58
80	Aprobación del Proyecto Integral de Habilitación Urbana - Modalidad D con Licencia de Habilitación Urbana de alguna de las etapas -	481.40	5.00	2,407.00	481.45	2,407.25	99.99%	58	59
81	Licencia de Habilitación Urbana de alguna de las etapas del Proyecto Integral Aprobado -	65.40	5.00	327.00	65.44	327.20	99.94%	59	60
82	Revalidación de la Licencia de Habilitación Urbana -	274.10	5.00	1,370.50	274.13	1,370.65	99.99%	60	61
83	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación Automática con firma de profesionales para construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 120 m2 construidos, siempre que constituya la única edificación en el lote -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	61	62
84	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, conformidad de obra o declaratoria de fábrica y/o edificación sin carga y la sumatoria del área techada de ambas no supere los 200 m2 -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	62	63
85	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para remodelación de una vivienda unifamiliar, sin modificación estructural, ni cambio de uso, ni aumento de área techada -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	63	64
86	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para la construcción de cercos de más de 20 metros de longitud, siempre que el inmueble no se encuentre bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	64	65



N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	Ingreso p proc	UIT = 5,350			N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
					COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
87	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación Automática con firma de profesionales para demolición total de edificaciones de hasta tres (03) pisos de altura, que no cuenten con semisótano ni sótanos, siempre que no haga uso de explosivos -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	65	66
88	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación Automática con firma de profesionales para ampliaciones y remodelaciones consideradas como obras menores, según lo establecido en la norma técnica G.040, "Definiciones" del RNE -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	66	67
89	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones correspondientes a Programas promovidos por el Sector Vivienda, para la reubicación de beneficiarios de atención extraordinaria del Bono Familiar Habitacional, establecidos en el numeral 3.2.1 del Artículo 3, de la Ley N° 27829, Ley que crea el Bono Familiar Habitacional (BFH) -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	67	68
90	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones necesarias para el desarrollo de proyectos de inversión pública, de asociación público - privada o de concesión privada que se realicen, para la prestación de servicios públicos esenciales o para la ejecución de infraestructura pública -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	68	69
91	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones de Carácter Militar de las Fuerzas Armadas y las de Carácter Policial de la Policía Nacional del Perú, así como los establecimientos de reclusión penal -	612.60	5.00	3,063.00	612.67	3,063.35	99.99%	69	70
92	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones de Universidades Nacionales -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	70	71
93	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones de establecimientos de salud estatales -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	71	72
94	Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para edificaciones de instituciones educativas estatales -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	72	73
95	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para edificaciones con fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (05) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3 000 m2 de área techada -	2,307.80	100.00	230,780.00	2,307.86	230,786.00	100.00%	73	74
96	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (05) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3 000 m2 de área techada -	64.00	100.00	6,400.00	64.09	6,409.00	99.86%	74	75
97	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para la construcción de cercos en inmuebles que se encuentren bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común -	2,307.80	100.00	230,780.00	2,307.86	230,786.00	100.00%	75	76
98	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para la construcción de cercos en inmuebles que se encuentren bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común -	64.10	100.00	6,410.00	64.10	6,410.00	100.00%	76	77
99	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para obras de ampliación o remodelación de una edificación existente, para fines de vivienda, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso -	2,307.80	100.00	230,780.00	2,307.86	230,786.00	100.00%	77	78
100	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para obras de ampliación o remodelación de una edificación existente, para fines de vivienda, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso -	64.00	100.00	6,400.00	64.09	6,409.00	99.86%	78	79
101	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para demolición parcial -	2,307.80	100.00	230,780.00	2,307.86	230,786.00	100.00%	79	80
102	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición parcial -	64.00	100.00	6,400.00	64.09	6,409.00	99.86%	80	81
103	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad para demolición total de edificaciones hasta cinco (5) pisos de altura y/o que cuenten con semisótano y sótanos, siempre que no requiera el uso de explosivos -	1,335.30	100.00	133,530.00	1,335.37	133,537.00	99.99%	81	82
104	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición total de edificaciones hasta cinco (5) pisos de altura y/o que cuenten con semisótano y sótanos, siempre que no requiera el uso de explosivos -	64.00	100.00	6,400.00	64.09	6,409.00	99.86%	82	83

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350				N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
105	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad para modificación de proyecto de edificaciones que corresponden a etapas de un proyecto integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido -	2,307.80	100.00	230,780.00	2,307.86	230,786.00	100.00%	83	84
106	Licencia de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por los Revisores Urbanos para modificación de proyecto de edificaciones que corresponden a etapas de un proyecto integral aprobado con anterioridad o con plazo vencido -	64.00	100.00	6,400.00	64.09	6,409.00	99.86%	84	85
107	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	85	86
108	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	86	87
109	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la Modalidad D -	542.10	100.00	54,210.00	542.17	54,217.00	99.99%	87	88
110	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la Modalidad D -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	88	89
111	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de uso mixto con vivienda -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	89	90
112	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones de uso mixto con vivienda -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	90	91
113	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para las intervenciones que se desarrollen en predios, que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, declaradas por el Ministerio de Cultura -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	91	92
114	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para las intervenciones que se desarrollen en predios, que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, declaradas por el Ministerio de Cultura -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	92	93
115	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30 000 m2 de área techada -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	93	94
116	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30 000 m2 de área techada -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	94	95
117	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones de mercados que cuenten con un máximo de 15 000 m2 de área techada -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	95	96
118	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones para mercados que cuenten con un máximo de 15 000 m2 de área techada -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	96	97
119	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para locales de espectáculos deportivos de hasta 20 000 ocupantes -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	97	98
120	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para locales de espectáculos deportivos de hasta 20 000 ocupantes -	69.70	100.00	6,970.00	69.75	6,975.00	99.93%	98	99
121	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para demolición total de edificaciones con más de cinco (5) pisos, o que requieran el uso de explosivos -	307.70	5.00	1,538.50	307.77	1,538.85	99.98%	99	100
122	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para demolición total de edificaciones con más de cinco (5) pisos, o que requieran el uso de explosivos -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	100	101
123	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para todas las demás edificaciones que no se encuentren contempladas en las Modalidades A, B y D -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	101	102



N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	Ingreso p proc	UIT = 5,350			N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
					COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
124	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para todas las demás edificaciones que no se encuentren contempladas en las Modalidades A, B y D -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	102	103
125	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para ampliación, remodelación y/o demolición parcial -	542.20	100.00	54,220.00	542.20	54,220.00	100.00%	103	104
126	Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para ampliación, remodelación y/o demolición parcial -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	104	105
127	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines de industria. -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	105	106
128	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de industria. -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	106	107
129	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para las edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30 000 m2 de área techada -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	107	108
130	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para las edificaciones de locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30 000 m2 de área techada -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	108	109
131	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para las edificaciones de mercados que cuenten con más de 15 000 m2 de área techada -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	109	110
132	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para las edificaciones de mercados que cuenten con más de 15 000 m2 de área techada -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	110	111
133	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para locales de espectáculos deportivos de más de 20 000 ocupantes -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	111	112
134	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para locales de espectáculos deportivos de más de 20 000 ocupantes -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	112	113
135	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para edificaciones con fines educativos, salud, hospedaje, establecimientos de expendio de combustibles y terminales de transporte -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	113	114
136	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines educativos, salud, hospedaje, establecimientos de expendio de combustibles y terminales de transporte -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	114	115
137	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica para ampliación, remodelación y/o demolición parcial -	542.20	5.00	2,711.00	542.20	2,711.00	100.00%	115	116
138	Licencia de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para ampliación, remodelación y/o demolición parcial. -	66.60	5.00	333.00	66.65	333.25	99.92%	116	117
139	Modificación de Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad B - Aprobación con evaluación por la Municipalidad antes de emitida la licencia -	346.90	5.00	1,734.50	346.96	1,734.80	99.98%	117	118
140	Modificación de Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad C - Aprobación con evaluación previa por la Comisión Técnica antes de emitida la licencia -	412.00	5.00	2,060.00	412.08	2,060.40	99.98%	118	119
141	Modificación de Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad D - Aprobación con evaluación previa por la Comisión Técnica antes de emitida la licencia -	412.00	5.00	2,060.00	412.08	2,060.40	99.98%	119	120
142	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	612.70	100.00	61,270.00	612.72	61,272.00	100.00%	120	121
143	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	333.70	5.00	1,668.50	333.77	1,668.85	99.98%	121	122
144	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa de los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	68.70	5.00	343.50	68.70	343.50	100.00%	122	123

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350				N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
145	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	412.00	5.00	2,060.00	412.08	2,060.40	99.98%	123	124
146	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	73.30	5.00	366.50	73.32	366.60	99.97%	124	125
147	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	397.80	5.00	1,989.00	397.88	1,989.40	99.98%	125	126
148	Modificación No Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	73.30	5.00	366.50	73.32	366.60	99.97%	126	127
149	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	612.70	5.00	3,063.50	612.71	3,063.55	100.00%	127	128
150	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	338.60	5.00	1,693.00	338.66	1,693.30	99.98%	128	129
151	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad B - Aprobación de proyecto con evaluación previa de los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	68.70	5.00	343.50	68.70	343.50	100.00%	129	130
152	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	397.80	100.00	39,780.00	397.89	39,789.00	99.98%	130	131
153	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad C - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	73.30	5.00	366.50	73.32	366.60	99.97%	131	132
154	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por la Comisión Técnica, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución. -	397.80	100.00	39,780.00	397.89	39,789.00	99.98%	132	133
155	Modificación Sustancial del Proyecto Aprobado de Edificación Modalidad D - Aprobación de proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos, después de emitida la licencia de edificación, antes de su ejecución -	73.30	5.00	366.50	73.32	366.60	99.97%	133	134
156	Aprobación de Anteproyecto en Consulta para la Modalidad B - Evaluación previa por la Comisión Técnica. -	145.50	100.00	14,550.00	145.50	14,550.00	100.00%	134	135
157	Aprobación de Anteproyecto en Consulta para la Modalidad C - Evaluación previa por la Comisión Técnica -	159.30	5.00	796.50	159.34	796.70	99.97%	135	136
158	Aprobación de Anteproyecto en Consulta para la Modalidad D - Evaluación previa por la Comisión Técnica -	159.30	5.00	796.50	159.34	796.70	99.97%	136	137
159	Predeclaratoria de edificación para Modalidades A, B, C y D. -	359.20	5.00	1,796.00	359.20	1,796.00	100.00%	137	138
160	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas sin variaciones para la Modalidad B (casco no habitable) -	312.60	5.00	1,563.00	312.64	1,563.20	99.99%	138	139
161	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas sin variaciones para la Modalidad C (casco no habitable) -	356.30	5.00	1,781.50	356.39	1,781.95	99.97%	139	140
162	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas sin variaciones para la Modalidad D (casco no habitable) -	383.90	5.00	1,919.50	383.99	1,919.95	99.98%	140	141
163	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas con variaciones para la Modalidad B (casco no habitable) -	426.10	5.00	2,130.50	426.10	2,130.50	100.00%	141	142
164	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas con variaciones para la Modalidad C (casco no habitable) -	478.40	5.00	2,392.00	478.44	2,392.20	99.99%	142	143
165	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas con variaciones para la Modalidad D (casco no habitable). -	519.70	100.00	51,970.00	519.79	51,979.00	99.98%	143	144
166	Declaración municipal de edificación terminada para las Modalidades B, C y D. -	439.40	5.00	2,197.00	439.42	2,197.10	100.00%	144	145
167	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación sin variaciones para la Modalidad A. -	336.00	100.00	33,600.00	336.00	33,600.00	100.00%	145	146
168	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación sin variaciones para las Modalidades B, C y D. -	395.90	5.00	1,979.50	395.98	1,979.90	99.98%	146	147
169	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con variaciones para la Modalidad A. -	55.10	5.00	275.50	55.10	275.50	100.00%	147	148
170	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con variaciones para la Modalidad B. -	626.20	5.00	3,131.00	626.24	3,131.20	99.99%	148	149



N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)	N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
171	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con variaciones para la Modalidad C. -	478.40	5.00	2,392.00	478.44	2,392.20	99.99%	149	150
172	Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con variaciones para la Modalidad D. -	533.60	5.00	2,668.00	533.64	2,668.20	99.99%	150	151
173	Licencia de Regularización de Edificaciones -	413.90	10.00	4,139.00	413.98	4,139.80	99.98%	151	152
174	Aprobación del Proyecto Integral de Edificación para la Modalidad C - Evaluación previa por la Comisión Técnica. -	521.00	5.00	2,605.00	521.08	2,605.40	99.98%	152	153
175	Aprobación del Proyecto Integral de Edificación para la Modalidad D - Evaluación previa por la Comisión Técnica. -	576.20	5.00	2,881.00	576.28	2,881.40	99.99%	153	154
176	Aprobación del Proyecto Integral de Edificación con Licencia de Edificación de alguna de las etapas en Modalidad C - Evaluación previa por Comisión la Técnica -	535.20	5.00	2,676.00	535.27	2,676.35	99.99%	154	155
177	Aprobación del Proyecto Integral de Edificación con la emisión de la Licencia de Edificación de alguna de las etapas en Modalidad D - Evaluación previa por la Comisión Técnica -	590.40	5.00	2,952.00	590.47	2,952.35	99.99%	155	156
178	Licencia de Edificación de alguna de las etapas de un Proyecto Integral aprobado con anterioridad. -	72.30	5.00	361.50	72.37	361.85	99.90%	156	157
181	Revalidación de Licencia de Edificación. -	253.90	5.00	1,269.50	253.94	1,269.70	99.98%	157	158
182	Asignación de Numeración Municipal -	72.40	5.00	362.00	72.40	362.00	100.00%	158	159
183	Visación de planos para trámite de prescripción adquisitiva, título supletorio, rectificación o delimitación de áreas y/o linderos. -	142.00	100.00	14,200.00	142.07	14,207.00	99.95%	159	160
184	Constancia de Posesión para fines del otorgamiento de Servicios Básicos -	66.50	180.00	11,970.00	66.50	11,970.00	100.00%	160	161

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y GESTIÓN DE TERRITORIO : SERVICIOS EXCLUSIVOS

185	Certificado de Numeración Municipal. -	45.10	240.00	10,824.00	45.19	10,845.60	99.80%	161	162
186	Certificado de Nomenclatura Vial. -	66.30	88.00	5,834.40	66.38	5,841.44	99.88%	162	163
187	Certificado de Parametros Urbanisticos y Edificatorios -	66.50	747.00	49,675.50	66.50	49,675.50	100.00%	163	164
188	Certificado de Jurisdicción. -	66.30	12.00	795.60	66.38	796.56	99.88%	164	165
189	Constancia Negativa Catastral. -	66.50	21.00	1,396.50	66.50	1,396.50	100.00%	165	166

GERENCIA DE LA MUJER Y DESARROLLO SOCIAL

SUBGERENCIA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO

191	Licencia de Tenencia para Canes -	26.70	5.00	133.50	46.66	233.30	57.22%	166	167
-----	-----------------------------------	-------	------	--------	-------	--------	--------	-----	-----

GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

SUBGERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN Y PROMOCIÓN EMPRESARIAL : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

197	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillos - tipo: plancheta publicitaria, rótulo adhesivo. En bienes de dominio privado. -	84.60	100.00	8,460.00	84.65	8,465.00	99.94%	167	168
198	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior iluminado- tipo: rótulo adhesivo en bienes de dominio privado. -	110.10	100.00	11,010.00	110.16	11,016.00	99.95%	168	169
199	Autorización temporal para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillo: tipo afiche, banderola, inflable publicitario de campañas o eventos temporales (tiempo máximo de 06 meses). En bienes de dominio privado	85.10	100.00	8,510.00	85.11	8,511.00	99.99%	169	170
200	Autorización temporal para la ubicación de elemento de publicidad exterior luminoso, iluminado o especial: tipo afiche (aplica solo para iluminado), banderola (aplica solo para iluminado) inflable publicitario de campañas o eventos temporales (tiempo máximo de 06 meses). En bienes de dominio privado.	110.60	100.00	11,060.00	110.62	11,062.00	99.98%	170	171
201	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillos - tipo: panel simple y valla. En bienes de dominio privado. -	129.50	100.00	12,950.00	129.55	12,955.00	99.96%	171	172

N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350				N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc	% COBERTURA (I / C)		
202	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior luminoso, iluminado o especial - tipo: panel simple y valla (sólo iluminado). En bienes de dominio privado. -	162.00	100.00	16,200.00	162.05	16,205.00	99.97%	172	173
203	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillos - tipo: panel monumental, panel monumental unipolar y tótem. En bienes de dominio privado. -	164.00	100.00	16,400.00	164.05	16,405.00	99.97%	173	174
204	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior luminoso, iluminado o especial - tipo: panel monumental, panel monumental unipolar y tótem. En bienes de dominio privado. -	196.60	100.00	19,660.00	196.67	19,667.00	99.96%	174	175
205	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillos - tipo: panel simple y paleta. En bienes de dominio público de las vías locales. -	139.80	100.00	13,980.00	139.89	13,989.00	99.94%	175	176
206	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior luminoso iluminado o especial - tipo: panel simple y paleta. En bienes de dominio público de las vías locales. -	166.70	100.00	16,670.00	166.76	16,676.00	99.96%	176	177
207	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior sencillos - tipo: panel monumental, panel monumental unipolar y tótem. En bienes de dominio público de las vías locales -	174.40	100.00	17,440.00	174.40	17,440.00	100.00%	177	178
208	Autorización para la ubicación de elemento de publicidad exterior luminoso, iluminado o especial - tipo: panel monumental, panel monumental unipolar y tótem. En bienes de dominio público de las vías locales. -	210.70	100.00	21,070.00	210.78	21,078.00	99.96%	178	179
210	AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS Y/O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS DEPORTIVOS O NO DEPORTIVOS CON UNA AFLUENCIA MAYOR A 3000 PERSONAS: a) Realizadas en recintos o edificaciones que tengan como uso la realización de este tipo de actividades y que requieran el acondicionamiento o instalación de estructuras temporales que incidan directamente en el nivel de riesgo con el cual obtuvieron su certificado de ITSE; b) Realizadas en recintos o edificaciones cuya actividad es distinta a la finalidad para la cual se otorgó el certificado de ITSE o c) Realizados en la vía pública en un área confinada con limitaciones o restricciones a la entrada y/o salida que incrementen el riesgo -	92.70	5.00	463.50	92.70	463.50	100.00%	179	180
211	AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS Y/O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS DEPORTIVOS O NO DEPORTIVOS CON UNA AFLUENCIA MENOR O IGUAL A 3000 PERSONAS: a) Realizadas en recintos o edificaciones que tengan como uso la realización de este tipo de actividades y que requieran el acondicionamiento o instalación de estructuras temporales que incidan directamente en el nivel de riesgo con el cual obtuvieron su certificado de ITSE; b) Realizadas en recintos o edificaciones cuya actividad es distinta a la finalidad para la cual se otorgó el certificado de ITSE o c) Realizados en la vía pública en un área confinada con limitaciones o restricciones a la entrada y/o salida que incrementen el riesgo -	92.70	5.00	463.50	92.70	463.50	100.00%	180	181
212	Autorización para Eventos y/o Espectáculos Públicos Deportivos o No Deportivos realizados en la vía pública o lugares no confinados (abiertos al público) Eventuales -	179.90	100.00	17,990.00	179.96	17,996.00	99.97%	181	182
213	Autorización Municipal Temporal para el desarrollo de la actividad comercial en el espacio público para la realización de Ferias -	172.90	100.00	17,290.00	172.94	17,294.00	99.98%	182	183
214	Autorización Municipal Temporal para el desarrollo de la actividad comercial en el espacio público -	114.60	480.00	55,008.00	114.65	55,032.00	99.96%	183	184
215	Autorización Municipal Temporal para el desarrollo de la actividad comercial en el espacio público para la realización de usos especiales temporales (Marketing y/o degustación de productos, difusión de material informativo y/o actividades afines) -	107.50	100.00	10,750.00	107.59	10,759.00	99.92%	184	185
216	Licencia de Funcionamiento para cambio de giro -	72.80	12.00	873.60	72.83	873.96	99.96%	185	186
217	Licencia de Funcionamiento para Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Bajo (Con ITSE posterior) -	196.30	100.00	19,630.00	196.35	19,635.00	99.97%	186	187
218	Licencia de Funcionamiento para Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Medio (Con ITSE posterior) -	216.80	600.00	130,080.00	216.88	130,128.00	99.96%	187	188
219	Licencia de Funcionamiento para Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Alto (Con ITSE previa) -	392.90	48.00	18,859.20	392.91	18,859.68	100.00%	188	189
220	Licencia de Funcionamiento para Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Muy Alto (Con ITSE previa) -	677.20	100.00	67,720.00	677.29	67,729.00	99.99%	189	190
221	Licencia de Funcionamiento para Cesionarios en Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Medio (Con ITSE posterior) -	223.90	12.00	2,686.80	223.96	2,687.52	99.97%	190	191
222	Licencia de Funcionamiento para Cesionarios en Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Alto (Con ITSE previa) -	399.90	4.00	1,599.60	399.98	1,599.92	99.98%	191	192
223	Licencia de Funcionamiento para Cesionarios en Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Muy Alto (Con ITSE previa) -	684.40	2.00	1,368.80	684.41	1,368.82	100.00%	192	193
224	Licencia de Funcionamiento Corporativa para Mercados de Abastos, Galerías Comerciales y Centros Comerciales (Con ITSE previa) -	664.20	4.00	2,656.80	664.26	2,657.04	99.99%	193	194
226	Transferencia de Licencia de Funcionamiento o cambio de Denominación o Nombre Comercial de la Persona Jurídica -	70.80	12.00	849.60	70.86	850.32	99.92%	194	195



N.º Ordenanza	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (PA) / SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD (SPE)	DERECHO (1) S/	Prestac	UIT = 5,350			% COBERTURA (I / C)	N.º PA Y SPE	N.º DERECHO TRÁMITE
				Ingreso p proc	COSTO (C) S/	Costo p proc			
SUBGERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN Y PROMOCIÓN EMPRESARIAL : SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD									
228	Duplicado de la Resolución de Autorización para la ubicación de elementos de publicidad exterior. -	48.60	5.00	243.00	48.69	243.45	99.82%	195	196
229	Duplicado de Licencia de Funcionamiento. -	51.90	6.00	311.40	51.95	311.70	99.90%	196	197
SUBGERENCIA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS									
230	Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones posterior al inicio de actividades para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo bajo -	125.60	100.00	12,560.00	125.69	12,569.00	99.93%	197	198
231	Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones posterior al inicio de actividades para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo medio -	146.10	600.00	87,660.00	146.19	87,714.00	99.94%	198	199
232	Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones previa al inicio de actividades para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo alto -	319.70	48.00	15,345.60	319.74	15,347.52	99.99%	199	200
233	Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones previa al inicio de actividades para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo muy alto -	604.10	8.00	4,832.80	604.17	4,833.36	99.99%	200	201
234	Renovación del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo bajo -	121.60	100.00	12,160.00	121.68	12,168.00	99.93%	201	202
235	Renovación del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo medio -	137.90	5.00	689.50	137.90	689.50	100.00%	202	203
236	Renovación del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo alto -	315.70	5.00	1,578.50	315.75	1,578.75	99.98%	203	204
237	Renovación del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para establecimientos objeto de inspección clasificados con nivel de riesgo muy alto -	596.10	5.00	2,980.50	596.13	2,980.65	99.99%	204	205
238	Evaluación de condiciones de seguridad en espectáculos públicos deportivos y no deportivos (ECSE) con una concurrencia de hasta 3,000 personas -	316.30	36.00	11,386.80	316.34	11,388.24	99.99%	205	206
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO									
SUBGERENCIA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES : SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD									
239	Duplicado del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones -	39.70	100.00	3,970.00	39.71	3,971.00	99.97%	206	207
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VIAL									
SUBGERENCIA DE TRÁNSITO, TRANSPORTE Y SEGURIDAD VIAL : PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS									
240	Permiso de operación a personas jurídicas para prestar el servicio de transporte público especial de pasajeros en vehículos menores. -	162.80	6.00	976.80	162.80	976.80	100.00%	207	208
241	Renovación del permiso de operación a personas jurídicas para prestar el servicio de transporte público especial de pasajeros en vehículos menores. -	97.50	3.00	292.50	97.52	292.56	99.98%	208	209
242	Incremento y/o modificación de paraderos de vehículo menor a la persona jurídica autorizada -	122.30	100.00	12,230.00	122.35	12,235.00	99.96%	209	210
243	Incremento de flota vehicular: inclusión de vehículos conforme a la necesidad de servicio que se determine en el plan regulador -	105.30	100.00	10,530.00	105.33	10,533.00	99.97%	210	211
244	Sustitución e inclusión de vehículos menores -	92.80	100.00	9,280.00	92.84	9,284.00	99.96%	211	212
245	Autorización para la instalación de elementos de seguridad (Rejas Batientes, Plumas levadizas y Casetas de Vigilancia) en áreas de uso público -	198.00	100.00	19,800.00	198.03	19,803.00	99.98%	212	213